

P1085-102, 16.8.2018

Pääryhmät	Teemat	Kiinteistön suorituskyky	Työympäristön suorituskyky	Mittaustapa
Hallinto ja ylläpito	Hallinto ja ohjaus	Ympäristötavoitteet Ylläpidon johtaminen Palveluiden hankinta Käyttöjäohjeet ja käyttäjäyhteistyö	Toiminnan ympäristötavoitteet Hankintojen ympäristövaatimukset	Kiinteistön ja käyttäjän hankintojen ympäristövaatimukset Huoltokirjan hyödyntäminen, korjaushistoria, palvelukuvaus/ohjelma Siivouksen laadun seuranta, ympäristömerkityt tuotteet Käyttöjäohje tilojen käyttöön ja käyttäjäyhteistyö
	Kunnossapito	PTS ja korjaustarpeet Käyttövaiheen kosteudenhallinta Kulutuskestävyys	Vihreät vuokrasopimukset Siivouksen laatu ja kemikaalit	Sopimusten olemassaolo ja sisältö Kunnossapito ja PTS, Teknisten järjestelmien ylläpito Käyttövaiheen riskikohteiden valvonta ja tarkastukset, siivouksen laatu Ajoneuvo, tavara- ja henkilöliikenteen reittien suojaukset
	Turvallisuus	Turvallisuushallinta ja paloturvallisuus Esteettömyys		Pelastussuunnitelmat, palotarkastukset Esteettömyys, kuulokevahvistukset
Ympäristö ja energia	Hiilijalanjälki	Käyttövaiheen CO2 Kylmäaineet	Käyttäjän toiminnan CO2	Käyttövaiheen ja käyttäjän toiminnan CO2 Kylmäaineiden GWP-riski, vuotohälytykset
	Energia	Energiatehokkuus E-luvulla Erityisjärjestelmien energiatehokkuus Energiamittaus Energiankäytön hallinta Energiatehokkuuden kehittäminen	Käyttäjän laitteiden energiatehokkuus Energiankäytön hallinta	E-luku, asteikko peruskorjaus C --> A++ Tekniset ominaisuudet, seuranta-arvot, hälytykset Lämmön ja sähkön alamittaukset, erityistilojen kulutus, toiminnan seuranta Energiaseuranta ja -ohjaus Energiakatselmuksien ja -managerointi
	Vesi	Vedenkulutus, vesikalusteet, vuotohälytys		Vedenkulutus ja sen muuttuminen, (vesikalusteet), erityistilojen mittaus
	Viherrakentaminen	Viheralueiden monipuolisuus Huleveden viivyttäminen		Viherrakentamisen rakenteet Hulevesien hallinnan rakenteet
	Matkustaminen	Kevyen liikenteen tilat Julkisen liikenteen yhteydet	Työmatkaliikenne Matkustuksen vähentäminen	Työmatkaliikenteen vaihtoehdot ja järjestelyt Eri ratkaisut kuten Yhteiskäyttöautot, etätyö, etäneuvottelu, työsuhteautot Saavutettavuus julkisella liikenteellä (yhteysmäärät)
	Jätehuolto	Jätehuoltotilat ja jätejakeet	Kierrätysaste, jätehallinta tiloissa	Kerättävien jätejakeiden lukumäärä, jätetilojen sijainti, kierrätysaste
Hyvinvointi ja terveellisyys	Sisäilmasto	Lämpöolosuhteiden hallinta Ilmanvaihtomäärät, CO2 seuranta Ilmansuodatus (PM2.5) ja hiukkaset, epäpuhtaudet sisätiloissa	Lämpöolosuhteiden toteutuminen Sisäilman laatu	Käyttäjätyytyväisyyskysely, lämpöolosuhteiden seuranta/pysyvyys Käyttäjätyytyväisyyskysely, CO2 seuranta/pysyvyys Laskennalliset mittaukset, suodatusten tarkastus
	Visuaalinen	Valaistuksen laatu ja ohjaus	Koettu laatu ja luonnonvalo työpisteillä Tilaviihtyyvyys ja biofilia	Lavalsitustasot ja laatu, luonnonvalon määrä Kasvillisuus ja luontoaiheet tilasisustuksessa
	Akustiikka	Tilojen ääneneritys ja taustaäänitasot	Tila-akustiikka Tarjotut hiljaiset tilat/järjestelmät	Rakenteiden eristävyys, taustaääni, käyttäjätyytyväisyys Käyttäjätyytyväisyys, Jälkikaiunta, ohjeet Eri tilaryhmät, vetäytymistilat tms.
	Ravinto	Ravintopalvelut	Taukotilat ja tarjoilut	Terveellisyys, lähi- ja luomuruoka, kasvikset, taukotilat, tarjoilut
	Aktivointi	Aktiiviset portaat	Aktivoivat työtilat	Aktiiviset portaat, tilaratkaisut ja kalusteet, ergonomia