

Uusien kriteerien pilotointi asuntokohteessa – AsOy Järvenpään Ainonranta



Mia Andelin

Ympäristöpäällikkö

Skanska Oy

Pilottikohde Ainonranta

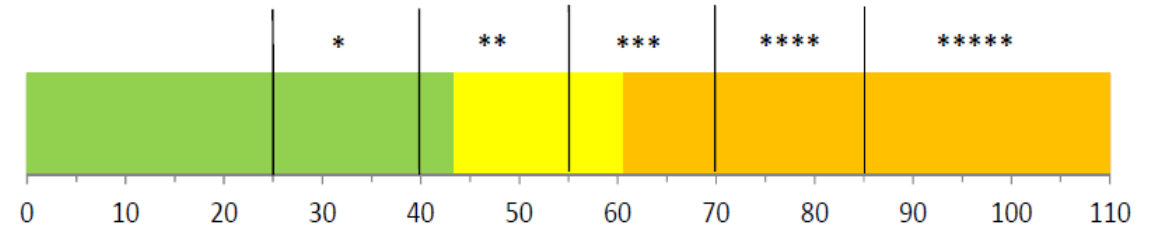


AsOy Ainonranta, Järvenpää

Rakentaminen 5/2018 – 9/2019

7 kerrosta

31 asuntoa, koot 31-101 m²



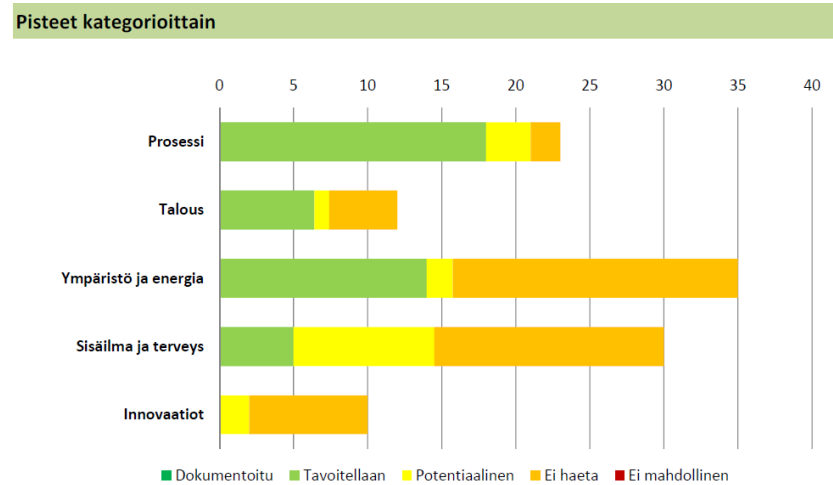
Odotettu pistemäärä hankeelle on **43** ******

saavutetaan nykyisillä todennäköisillä kriteereillä (vihreät)

Potentiaalinen pistemäärä hankeelle on **61** *******

Saavutetaan toteuttamalla myös suositeltavat kriteeri (keltaiset)

Haasteet



– Prosessi

- Työmaan hulevesien hallinta
- Pölymittaukset käyttöönottoaiheessa

– Talous

- Elinkaarikustannusten laskenta
- Huollon riskipaikat

– Ympäristö ja energia

- Hiilijalanjäljenlaskenta
- Materiaalitehokkuus
- Energiatehokkuus eli e-luku
- Energiamittaus – alamittaus järjestelmille

– Sisäilma

- Ilmamäärä osassa makuuhuoneita liian pieni
- Luonnonvalon määrä osassa huoneita
- Äänen vaimennuksen parantaminen osassa huoneita

– Innovaatiot

- Innovaatioksi hyväksyttävät ratkaisut eivät tiedossa

Huomiot

- Aloittakaa ajoissa!
 - Kesken on vaikea hypätä liikkuvaan junaan
 - Tavoitteiden asettaminen alusta lähtien



Hyödyt

- Hyvä tsekkaus prosessille ja tekemisen tasolle
- Ideoita kehittämiseen
- Viestintä asiakkaille
- Kiinnostus muissa hankkeissa
 - Sairaala
 - Toimisto
 - Koulu
 - Monitoimitalo

Kiitos!

Lisätietoja Mia Andelin, mia.andelin@skanska.fi

