

Kokemuksia RTS-ympäristö- luokituksen käytöstä

Uusien kriteerien julkistamistilaisuus 6.9.2018

Minna Launiainen
Kaupunkiympäristö
Asuntotuotanto

Helsinki

Kestävän asuntorakentamisen toimenpideohjelma 2017-2021

ATT:n ja Hekan (Helsingin kaupungin asunnot Oy) yhteinen toimenpideohjelma, joka sisältää seuraavia kokonaisuuksia:

- 1. Kestävän kehityksen vaatimustason asettaminen – RTS ympäristöluokituksen käyttöönotto**
2. Taloteknisen toiminnanvarmistuksen kehittäminen
3. Energiatehokkuusvaatimusten ja toteutusratkaisujen kehitys
4. Työmaan kosteudenhallinnan ohjeistuksen kehittäminen ja riskikohteiden hallintamalli
5. Käytön aikaisen energiajohtamisen kehitys ja energiatehokkuusprojektien edistäminen
6. Innovatiivisten hankintojen kilpailutusmalli

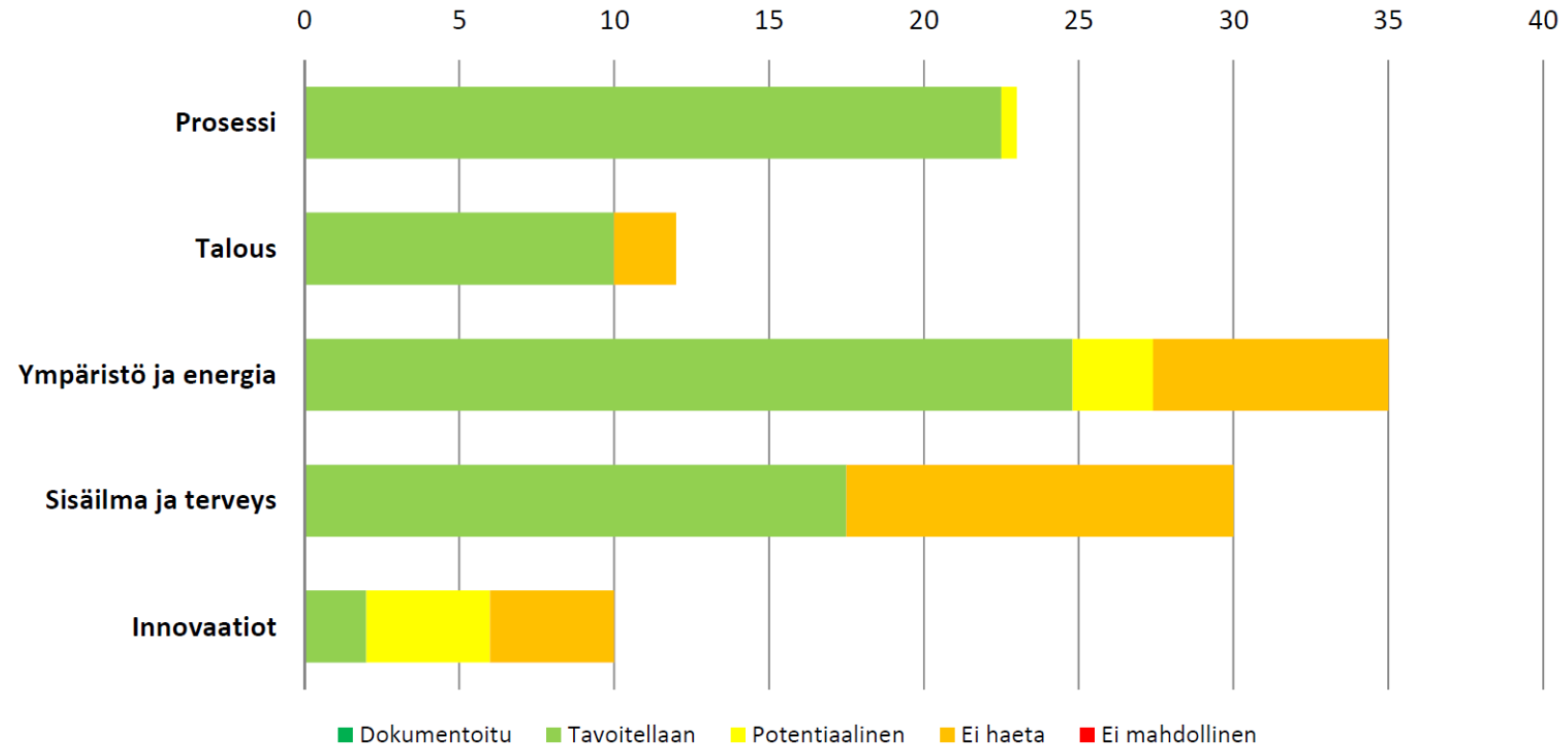
Ympäristöteema Postipuiston alueella

- **Aloituskortteli 17126:**
Heka Pasila Kustinpolku ja Haso Postiljooni suunnittelu / RTS-luokitus käynnissä
- **Kortteli 17127:**
Haso Postimies ja Asunto Oy Helsingin Kuriiri suunnittelu / RTS-luokitus käynnissä
- **Kortteli 17128:**
Heka Pasila Lavakatu er ja Haso Veturi suunnittelu alkaa lokakuussa
- **Kortteli 17123:**
Heka Pasila Postiljooninkatu er aikataulu vielä auki
- **Kortteli 17124:**
Pysäköintitalo SR-kiilpailutuksella viherkatto ja aurinkopaneelit
- **Kortteli 17125:**
Hitas-kortteli, RTS-luokitus



RTS-ympäristöluokitus kortteli 17126

- Tavoitteena 4 tähteä
- Odotettu pistemäärä 77, potentiaalinen pistemäärä 84
- Tavoitteiden asettaminen tehtiin yhdessä tilaajien (Heka ja Haso) kanssa



Tavoitteet, jotka jo ennestään käytössä

- Talotekninen toiminnanvarmistus ja valvonta sekä käytön opastus
- Kuivaketju10:n käyttö
- Työmaan turvallisuus, siisteys ja jätteiden lajittelu
- Rakennustöiden puhtausluokka P1
- Kulutuskestävyyden ja ylläpidettävyyden huomiointi
- Energiatehokkuus, E-luku = 74 kWh/m², luokka A, mm. aurinkopaneelit, LED-valaisimet, korkea iv-LTO:n hyötysuhde, vaipan ilmatiiveys
- Energiankäytön mittauksen suunnittelu ja tavoitekulutuksen laskenta
- Järjestelmien ja vedenkäytön tehokkuus
- Viherkertoimen käyttö ja hulevesien hallinta
- Pyörien säilytys- ja pesutilat
- Sisäilmaluokka: ilmanvaihdon mitoitus S2, lämpötilat S3 (tutkitaan S2)
- Materiaalit M1 luokkaa
- Luonnonvalon määrä ja valaistuksen laatu

Uudet käytännöt ja tavoitteet

- Työmaan energiatehokkuus ja hulevesien käsittely
- Elinkaarikustannusten laskenta ja alustavan PTS:n laatiminen
- Elinkaaren hiilijalanjäljen laskenta
- Tavoitekulutukset mittarikohtaisesti, pohjatehon määrittäminen
- Pölymittaukset ennen toimintakokeita ja käyttöönottoa
- Ehdotetaan innovaationa jäteveden lämmön talteenottoa ja rakennusautomaatioon liitettyjä huonelämpötila-antureita kaikissa huoneistoissa.

- Ei tavoitella: vaihtoehtoinen käyttötarkoitus, äänitaso 24 dB, rakenteiden äänieristys; ääniasioissa noudatetaan määräystasoa.

Kokemuksia ja näkemyksiä

- Tavoitteiden asettaminen yksinkertaista, mutta toteutuminen varmistuu vasta, kun saadaan kustannustietoa vaikutuksista.
- Selkeiltä tuntuvat tavoitteet eivät välttämättä olekaan niin yksinkertaisia. Esim. vesijohtojen ja viemärien mitoitus, kun käytetään vesipihejä kalusteita.
- Sisäilmastoluokituksen käyttö sisäolosuhteille asuinrakennuksissa?
- Materiaalitehokkuuden lisäys tarpeellinen, esim. Helsingin kaupunki on sitoutunut kiertotalouden edistämiseen.
- E-lukurajat edellistä versiota realistisemmat uudisasuinrakennusten osalta.
- Luokituksen käyttö uutta rakennuttajalle ja suunnittelijoille, konsultin tukea tarvitaan. Tavoitteena saada luokitustyökalun käyttö osaksi normaalia suunnittelua.

Luokituksen suurin hyöty on sen käyttö!

Kiitos!

minna.launiainen@hel.fi

Helsinki